

Na temelju članka 35. stavak 8. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/2021, 16/2021 i 8/2024),

Skupština Grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije za naselje Bajmak

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Bajmak (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Prostor se nalazi u jugozapadnom dijelu područja Grada Subotice utvrđenog Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/2012).

Odlukom o izradi Plana utvrđena je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu, dok će se konačna granica utvrditi prilikom izrade Nacrta plana.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju u istom obuhvatu razrađen Planom generalne regulacije za naselje Bajmak („Službeni list Grada Subotice“ 12/2009), te se okvirna granica Plana kao i polazne osnove za planiranje preuzimaju iz istog.

Granice obuhvata Plana naznačene su i obilježene prijelomnim točkama na grafičkom prilogu broj 2. Okvirna granica obuhvata Plana generalne regulacije za naselje Bajmak“ sastavni je dio ove odluke, a preuzeta je s grafičkog priloga br.1 "Granica plana" iz važećeg starog PGR-a za naselje Bajmak.

Popis prijelomnih točaka granice Plana s koordinatama

T1 376498.80 95675.37	T10 376512.32 91773.84	T20 378764.30 91506.50
T2 376690.25 95209.54	T11 376571.43 91766.66	T21 379177.64 91515.23
T3 376851.96 94821.27	T12 376772.22 91741.20	T22 379258.94 91506.70
T4 376619.01 94112.20	T13 376965.40 91736.89	T23 379302.37 92002.66
T5 376600.90 94056.50	T14 377377.23 91704.51	T24 379386.25 92923.48
T6 376697.08 94012.25	T15 377729.35 91673.46	T25 380259.46 93522.76
T7 376599.73 92841.64	T16 378072.34 91495.78	T26 378139.67 94578.99
T8 376696.11 92824.13	T17 378185.62 91486.90	T27 377980.85 95200.54
T9 376569.97 92537.51	T18 378327.71 91554.01	T28 377231.94 95444.46
	T19 378431.33 91542.42	

Okvirnom granicom Plana obuhvaćen je prostor površine oko 898,5 ha.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni Plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/12).

Predmetni prostor obrađen je Planom generalne regulacije za naselje Bajmak (27-23/09) („Službeni list rada Subotice“ 12/2009).

Kao polazna osnova za izradu novog Plana generalne regulacije za naselje Bajmak koristiti će se namjene definirane postojećim planskim dokumentom – PGR-om, dok će se uvjeti i smjernice primjenjivati iz Prostornog Plana grada Subotice.

Nakon donošenja ovog Plana generalne regulacije za naselje Bajmak prestat će se primjenjivati važeći Plan generalne regulacije za naselje Bajmak (U-236/2006) („Službeni list Grada Subotice“ br. 12/2009).

Načela planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelje se na načelima održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog prostornog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta, zaštite okoliša i održivog korištenja prostora, zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Načela planiranja temelje se na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta života osiguravanjem realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu postojeće infrastrukture, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

Osnovna vizija pri izradi ovog Plana jeste revidirati planska rješenja iz postojećeg planskog dokumenta kako bi se uskladila sa zakonskom regulativom i usuglasiti planirane namjene i pravila uređenja i gradnje s postojećim Prostornim planom grada Subotice i to izradom kvalitetnog provedbenog dokumenta koji će omogućiti brži razvoj, uz poštovanje stvorenih i prirodnih vrijednosti prema načelu održivog razvoja.

Izrada Plana generalne regulacije radi se u cilju:

- Usklađivanja s važećom zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja i to prije svega sa:
 - **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“ broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010- Us, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US i 50/2013-US i 98/2013US, 132/2014 145/2014 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) ,
 - **Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019, 47/2025 i 40/2026),
 - **Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja** („Sl. glasnik RS“ br. 105/2020).
- Revizije granice građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, imajući u vidu postojeću raspoloživost građevinskog zemljišta u AP Vojvodini u cijelosti, njegovu prostornu distribuciju (po područjima, lokalnim samoupravama i naseljima), potrebu očuvanja poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta. Također, treba uzeti u obzir i projekcije demografskog razvitka, razvoj gospodarskih i ostalih aktivnosti, te dalje povećanje površina pod građevinskim treba svesti na razinu utvrđen Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 8820/10), kao i RPP AP Vojvodine („Službeni list AP Vojvodine“, broj 22/2011), odnosno na preporuku povećanja od 0,5% sadašnjih površina pod građevinskim zemljištem,
- Redefiniranje planiranih namjena i pravila gradnje radi lakše provedivosti i ekonomske opravdanosti planskog rješenja;
- Preispitivanja prostora za javne namjene sukladno potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika, u skladu sa sadržajima utvrđenim Prostornim planom Grada Subotice za centar zajednice naselja. Unutar tih naselja potrebno je objediniti javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacijskog područja određene više razine opremljenosti;

- Revizije planiranih prometnih rješenja, planiranih regulacijskih širina ulica i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja prometne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture;
- Učinkovitije zaštite okoliša, racionalnijeg korištenja resursa, uz poštovanje načela održivog razvoja;
- Zaštite, očuvanja i unaprjeđenja kulturnih vrijednosti u smislu definiranja točnog statusa stare jezgre naselja Bajmak, te prema potrebi utvrđivanja preciznijih detaljnih mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara;
- Unaprjeđenja urbanog identiteta naselja;
- Poboljšanja životnih uvjeta lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulirao njegov demografski oporavak;
- Aktiviranja potencijala razvoja seoskog turizma s cjelogodišnjom ponudom uz eco i etno turizam, lovni turizam, autohtonu domaću kuhinju, proizvodnju etno obrtničkih proizvoda, njegovanje kulturno-etničkih manifestacija i običaja;
- Osim toga, evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg plana.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta **Članak 6.**

Konceptualni okvir planiranja prilikom izrade Plana treba osigurati kontinuitet u planiranju kako bi se, u skladu s Prostornim planom Grada Subotice, osigurala planska osnova za eventualne korekcije granica građevinskog područja u cilju razvoja naselja i racionalnijeg gospodarenja građevinskim zemljištem.

Izradom Plana trebaju se stvoriti uvjeti za prostorno uređenje i izgradnju područja, definiranje površina javne namjene sukladno sadržajima definiranim Prostornim planom Grada Subotice za središte zajednice naselja, definiranje zona i cjelina sukladno potrebama stanovnika i planovima razvoja naselja Bajmak radi unaprjeđenja seoske ekonomije, definiranja pravila uređenja i pravila gradnje, definiranja trasa i kapaciteta prometne i komunalne infrastrukture.

Sve bi te intervencije trebale biti usmjerene na preobrazbu središta zajednice naselja Bajmak u mikro-razvojno središte u čijem su izravnom području utjecaja Mišićevo, a djelomičnom Đurđin i Donji i Gornji Tavankut s Mirgešom.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu broj 204 i putem internetske stranice Grada Subotice. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o provedbi ili ne provedbi strateške procjene **Članak 9.**

Provodi se strateška procjena utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice 002958386-2026-09693-004-050-350-136 od 27.07.2026.god.

Podatak o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra

Članak 10.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica 567-2/13 od 08.07.2026.god.

Broj primjeraka plana koji treba izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 11.

Treba izraditi po pet (5) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Podatak o faznoj izradi i usvajanju planskog dokumenta

Članak 12.

Plan generalne regulacije za naselje Bajmak ne izrađuje se u fazama.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 8. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i članak 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćen tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj 002952781-2026-09693-004-111-350-145 od 17. lipnja 2026. pokrenut je postupak izrade Plana generalne regulacije za naselje Bajmak.

Plan će izraditi Javno poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotica” broj 16/2012).

Osnovna vizija pri izradi ovog Plana jeste revidirati planska rješenja iz postojećeg planskog dokumenta kako bi se uskladila sa zakonskom regulativom i usuglasiti planirane namjene i pravila uređenja i gradnje s postojećim Prostornim planom grada Subotice i to izradom kvalitetnog provedbenog dokumenta koji će omogućiti brži razvoj, uz poštovanje stvorenih i prirodnih vrijednosti prema načelu održivog razvoja

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) doneseno Rješenje broj 002958386-2026-09693-004-050-350-136 od 27. srpnja .2026.god. da se za ovaj Plan provodi postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 10. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

Prema pribavljenom mišljenju Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra 567-2/13 od 08.07.2026.god., nije potrebno izraditi Studiju zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan generalne regulacije za naselje Bajmak, doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem 002958386-2026-09693-004-050-350-136 od 27.07.2026.god.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 31. srpnja 2026. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: 002958386-2026-09693-004-050-350-136
Dana: 27.07.2026.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/24), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), i članka 23. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-službeni pročišćeni tekst 30/17, 5/20, 35/23), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E **o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za** **Plan generalne regulacije za naselje Bajmak**

1. Za Plan generalne regulacije za naselje Bajmak provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i izrađuje Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

2. Podaci o vrsti plana sukladno članku 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš

U cilju revizije granice građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, imajući u vidu postojeću raspoloživost građevinskog zemljišta u AP Vojvodini u cjelini, njegovu prostornu distribuciju (prema područjima, lokalnim samoupravama i naseljima), potrebu očuvanja poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta, a sukladno demografskim predviđanjima, te potrebi usklađivanja sa zakonskom regulativom i usuglašavanja planiranih namjena i pravila uređenja i gradnje s postojećim Prostornim planom grada Subotice i to izradom kvalitetnog provedbenog dokumenta koji će omogućiti brži razvoj, uz poštovanje stvorenih i prirodnih vrijednosti prema načelu održivog razvoja stanovnika i s realnim razvojnim potrebama grada, potrebno je pristupiti izradi novog Plana generalne regulacije, nakon čijeg usvajanja će se važeći PGR za naselje Bajmak staviti izvan snage.

Planska osnova za izradu PGR-a za naselje Bajmak je:

- Prostorni plan Grada Subotice (“Službeni list grada Subotice” broj 16/2012).

U Prostornom planu grada naznačeno je da je pravilno funkcioniranje naselja pretpostavka njihovog pravilnog prostornog razvitka, koji treba se treba ostvariti permanentnom i dosljednom primjenom pravila i uvjeta uređenja i gradnje.

Prema prostornom planu naselja na području Grada Subotice zadržavaju i razvijaju svoju urbanu matricu prerastajući pri tome u stalna naselja, uglavnom seoskog tipa, odnosno primarna seoska naselja, s tendencijama manjeg prostornog širenja, ovisno o veličini, važnosti i realnih mogućnosti razvitka naselja.

Naselje Bajmak jedno je od naselja koje zbog svog položaja, sadržaja naselja i gravitacionog područja obuhvaća nekoliko primarnih seoskih naselja u okolnom području, i planirano je za središte zajednice sela i sukladno tome, u okviru ovih naselja treba objediniti javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacijskog područja određene više razine opremljenosti: dom kulture, zdravstveni punkt - ambulanta, mjesna zajednica, osmogodišnja škola s dvoranom za tjelesni odgoj, sportsko-rekreacijski kompleksi i dr.

Prema postojećem planu unutar granica obuhvata nema evidentiranih zaštićenih prirodnih dobara.

3.Podaci o razlozima, ciljevima, problemima koje rješava, geografskom obuhvatu i planskom i programskom osnovu donošenja plana i programa

Prostor koji je obuhvaćen granicom Plana nalazi se u jugozapadnom dijelu područja Grada Subotice utvrđenog Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/2012).

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju u istom obuhvatu razrađen Planom generalne regulacije za naselje Bajmak („Službeni list Grada Subotice“ 12/2009), te se okvirna granica Plana kao i polazne osnove za planiranje preuzimaju iz istog.

Odlukom o izradi Plana utvrđena je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu, dok će se konačna granica utvrditi prilikom izrade Nacrta plana.

Okvirnom granicom Plana generalne regulacije za naselje Bajmak obuhvaćen je prostor površine oko 898,5 ha.

Granica obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio odluke o izradi planskog dokumenta.

4.Podaci o budućim projektima za čije odobravanje plan i program predstavljaju okvir

Ovim Planom uspostavlja se osnova za:

- Revizije granice građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, imajući u vidu postojeću raspoloživost građevinskog zemljišta u AP Vojvodini u cijelosti, njegovu prostornu distribuciju (po područjima, lokalnim samoupravama i naseljima), potrebu očuvanja poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta. Također, treba uzeti u obzir i projekcije demografskog razvitka, razvoj gospodarskih i ostalih aktivnosti, te dalje povećanje površina pod građevinskim treba svesti na razinu utvrđen Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 8820/10), kao i RPP AP Vojvodine („Službeni list AP Vojvodine“, broj 22/2011), odnosno na preporuku povećanja od 0,5% sadašnjih površina pod građevinskim zemljištem,
- Redefiniranje planiranih namjena i pravila gradnje radi lakše provedivosti i ekonomske opravdanosti planskog rješenja;
- Preispitivanja prostora za javne namjene sukladno potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika, u skladu sa sadržajima utvrđenim Prostornim planom Grada Subotice za centar zajednice naselja. Unutar tih naselja potrebno je objediniti javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacijskog područja određene više razine opremljenosti;
- Revizije planiranih prometnih rješenja, planiranih regulacijskih širina ulica i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja prometne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture;
- Učinkovitije zaštite okoliša, racionalnijeg korištenja resursa, uz poštovanje načela održivog razvoja;
- Zaštite, očuvanja i unaprjeđenja kulturnih vrijednosti u smislu definiranja točnog statusa stare jezgre naselja Bajmak, te prema potrebi utvrđivanja preciznijih detaljnih mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara;
- Unaprjeđenja urbanog identiteta naselja;
- Poboljšanja životnih uvjeta lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulirao njegov demografski oporavak;
- Aktiviranja potencijala razvoja seoskog turizma s cjelogodišnjom ponudom uz eco i etno turizam, lovni turizam, autohtonu domaću kuhinju, proizvodnju etno obrtničkih proizvoda, njegovanje kulturno-etničkih manifestacija i običaja;
- Osim toga, evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg plana.

5. Razlozi za provedbu postupka strateške procjene za planove i programe iz članka 5. stavak 2. prema kriterijima iz članka 6. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/24):

- Plan svojom koncepcijom može u određenim dijelovima prostora utjecati na okoliš (zrak, klimu, podzemne i površinske vode, tlo, stanovništvo i zdravlje, vibracije i buku, infrastrukturne i druge objekte) i ekološke koridore: potoke Krivaja i Žabnjak.

- Na prostoru obuhvaćenim Planom, imajući u vidu proširenje radnih zona, mogući su potencijalno novi zagađivači u sklopu razvojnih projekata čije se funkcioniranje mora uskladiti s propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš. Sukladno tome potrebno je provjeriti ova planska rješenja s gledišta utjecaja njihove realizacije na okoliš.

6. Prikaz pitanja i problema vezanih uz okoliš u planu i programu koji će se razmatrati u okviru strateške procjene prema kriterijima iz članka 6. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš

U okviru strateške procjene posebno će se razmatrati **karakteristike plana** po pitanju utjecaja na čimbenike okoliša (tlo, klimu, razina podzemnih voda, kvaliteta zraka, biljni i životinjski svijet, prirodna staništa, biološku, krajobraznu i geološku raznolikost i zaštićena prirodna dobra).

7. Informacije o provedenim postupcima strateške procjene za planove i programe koji pripadaju istoj hijerarhijskoj strukturi;

Za Prostorni Plan Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice”, broj 16/12) izrađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, te iz tog razloga Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan generalne regulacije za naselje Bajmak treba izraditi u skladu sa smjernicama istih.

8. Elementi izvješća o strateškoj procjeni;

Izvješće o strateškoj procjeni sadržavat će sljedeće elemente, odnosno bit će izrađeno prema sljedećoj metodologiji:

- 1) polazne osnove strateške procjene;
- 2) opće i posebne ciljeve strateške procjene i izbor indikatora;
- 3) procjenu mogućih neposrednih, posrednih, kumulativnih, prekograničnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, trajnih i privremenih, pozitivnih i negativnih utjecaja provedbe plana i programa na čimbenike okoliša na predmetnom području;
- 4) prijedlog mjera predviđenih za sprječavanje i/ili smanjenje procijenjenih negativnih utjecaja na okoliš;
- 5) odluku nadležnog tijela donesenu u postupku glavne ocjene prihvatljivosti za planove i programe koji samostalno ili zajedno s drugim planom i programom, projektom, radovima ili aktivnostima, mogu imati utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže;
- 6) smjernice za provedbu strateških procjena na nižim hijerarhijskim razinama i procjene utjecaja projekata na okoliš;
- 7) program praćenja stanja okoliša tijekom provedbe plana i programa (monitoring);
- 8) prikaz korištene metodologije i teškoće u izradi izvješća o strateškoj procjeni;
- 9) prikaz metoda donošenja odluka, opis ključnih razloga za odabir određenog plana i programa s aspekta razmatranih varijantnih rješenja i prikaz načina na koji su pitanja zaštite okoliša uključena u plan i program;
- 10) netehnički sažetak informacija prikupljenih na temelju točaka 1)-9) ovog stavka i zaključaka donesenih tijekom izrade izvješća o strateškoj procjeni, prikazan na način razumljiv javnosti;
- 11) ostali podaci važni za stratešku procjenu u skladu s kriterijima za ocjenu izvješća o strateškoj procjeni iz Priloga 2.

9. Obveze izrađivača izvješća o strateškoj procjeni (prijedlog metodologije, sastav stručnog tima, rok izrade i dr.);

Izrađivač izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš obvezuje se osnovati stručni tim sastavljen od kvalificiranih osoba za analizu elemenata strateške procjene, osobito za područje hidrogeologije, pedologije i zaštite prirode.

10. Način sudjelovanja zainteresiranih tijela i organizacija i javnosti u postupku izrade i razmatranja izvješća o strateškoj procjeni

Tijelo nadležno za pripremu Plana osigurava sudjelovanje zainteresiranih tijela i organizacija i javnosti na način da se izlaganje na javni uvid Nacrta Plana i Izvješća o strateškoj procjeni istodobno

oglašava u dnevnom i lokalnom listu, pri čemu se oglašavaju podaci o vremenu i mjestu izlaganja Nacrta Plana i Izvješća o strateškoj procjeni na javni uvid, način na koji zainteresirane pravne i fizičke osobe mogu dostaviti primjedbe o vremenu i mjestu održavanja javne rasprave, kao i druge informacije koje su od značaja za javni uvid.

11. Mišljenje tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša i zainteresiranih tijela i organizacija

Ovo rješenje donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša Gradske uprave Subotica broj 003505014-2026-09693-004-081-380-001 od 24. srpnja 2026.god.

12. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš (prilog II.) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/24), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da preuređenje prostora određenog ciljevima predmetnog plana može proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te **treba izraditi Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.**

13. Sredstva za izradu Izvješća o strateškoj procjeni osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

14. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

15. Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku donošenja Rješenja o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan generalne regulacije za naselje Bajmak, Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice najprije je razmatralo Podatke za Odluku o provedbi postupka strateške procjene za Plan generalne regulacije za naselje Bajmak, zaprimljene pod br. 18-15/26 od 17. lipnja 2026. godine, a koje je dostavilo JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica. Na temelju dostavljenih podataka, izrađen je Prijedlog rješenja o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan.

Na temelju članka 13. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), navedeni Prijedlog rješenja o neprovođenju upućen je na mišljenje Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode, koji je aktom broj 03 020-2035/2 od 06. srpnja 2026. godine dao pozitivno mišljenje.

Nakon toga, ovo Tajništvo je dana 14. srpnja 2026. godine, na temelju članka 13. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) zatražilo suglasnost od Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Gradske uprave Subotica. Navedeni je dopisom br. 003350687-2026-09693-004-081-380-001 od 21. srpnja 2026. godine odbilo dati suglasnosti na Prijedlog rješenja o neprovođenju strateške procjene.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu nove Podatke za Odluku o provedbi postupka strateške procjene za Plan generalne regulacije za naselje Bajmak, zaprimljene pod br. 18-18/26 od 22. srpnja 2026. godine (dostavljene od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica), Tajništvo za građevinarstvo pripremilo je novi Prijedlog rješenja o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan generalne regulacije za naselje Bajmak.

Sukladno zakonu, ovaj prijedlog upućen je na mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službi za zaštitu okoliša i održivi razvoj Gradske uprave Grada Subotice. U zakonskom roku, pristiglo je pozitivno mišljenje ovog tijela, zaprimljeno pod brojem 003505014-2026-09693-004-081-380-001 od 24. srpnja 2026.godine.

Člankom 9. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš propisano je da odluku o provedbi postupka strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa, po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša i drugih zainteresiranih tijela i organizacija, na temelju čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Voditeljica Odjela
Laura Marton Bence dipl.građ. ing. v.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 31. srpnja 2026.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Bajmak.

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 – i dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje Bajmak izrađena je u skladu s člankom 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i članku 32., 33. i 34. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19, 47/25 i 40/26), s time da je potrebno dodati smjernice iz planskog dokumenta višeg reda, te se nakon toga može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. ,v.r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing.građ., v.r.